



flammang
conseil



DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Restructuration et extension de la halle commerciale de Curis au Mont d'Or

Mairie de Curis au Mont d'Or, rue de la mairie – 69250 Curis au Mont d'Or

28 octobre 2021



Bees Architectes

65 cours de la Liberté 69003 Lyon

09 52 98 64 34 - atelier@bees-architectes.com

SOMMAIRE

- I. PRESENTATION SITE
- II. PRESENTATION PROJET – NOTE ARCHITECTURALE
- III. DESCRIPTIF TECHNIQUE



Rénovation et extension de la halle commerciale de Curis au Mont d'Or

Descriptif PRO PROVISoire

I. PRESENTATION SITE

Le projet se situe dans le centre de la commune. Il est construit dans un bâtiment autonome sur deux niveaux. Le niveau 0 a un traitement succinct qui répond à des besoins d'espace de stockage. Le niveau 1 accueille des commerces.

Halle commerciale de

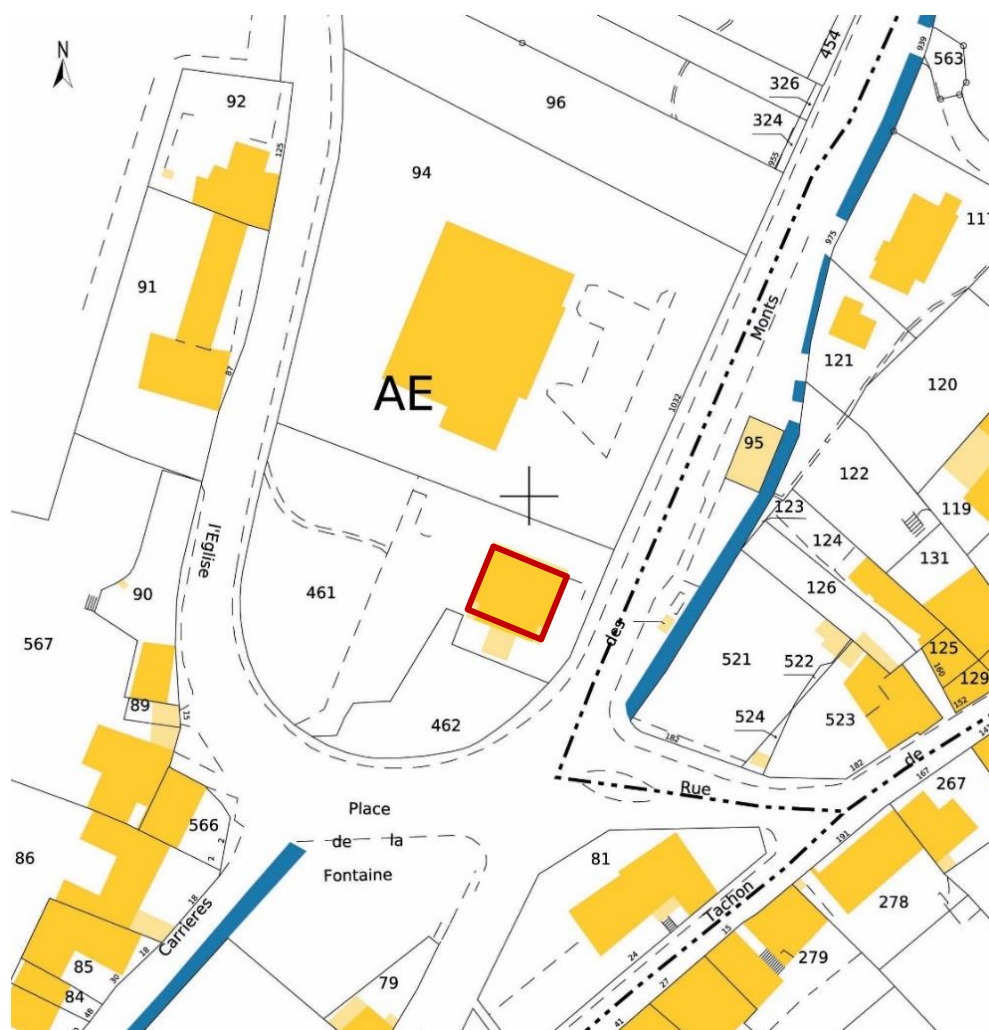
Curis au Mont d'Or

1080 route des Monts d'Or

69250 Curis au Mont d'Or

Parcelle : AE461 (AE462, 94, 96)

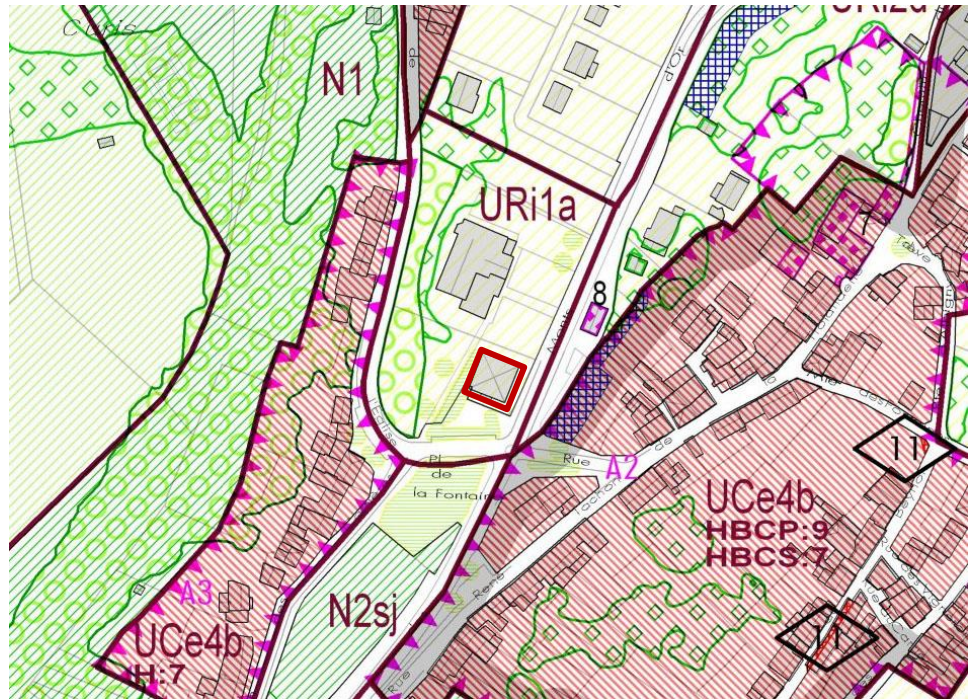
Zone PLU-H : URi1a



Bees Architectes

65 cours de la Liberté 69003 Lyon

09 52 98 64 34 - atelier@bees-architectes.com



Le terrain est situé sur la parcelle AE461, en zone Uri1a selon la nomenclature du PLU-H. La surface de la halle commerciale est de 367m² de SHOB avec des plateaux de 185m² environ. Ces surfaces sont réparties à l'étage en deux locaux de même surface, à l'étage inférieur, l'ensemble de la surface est traité comme un espace de stockage, mis à part la partie allouée au transformateur électrique, accessible par une porte donnant sur l'extérieur. Les deux étages sont reliés par un escalier droit, encloisonné de mur et fermé par une porte à chaque extrémité.

Le bâtiment est situé dans une zone d'aléas fort puis moyen et faible aux risques d'inondation par ruissellement. Le projet prévoit donc la mise en place de batardeaux au droit des portes d'accès du niveau bas.

II. PRESENTATION PROJET – NOTE ARCHITECTURALE

Le projet porte sur le réaménagement des deux niveaux de la halle, ainsi que la construction d'une extension sur la façade est.

A terme le bâtiment accueillera 3 commerces : une épicerie, un restaurant, une offre de location de vélos.

Le bâtiment est un seul établissement ERP de 5e catégorie Type M et N situé sous le seuil des 200 personnes.

Les travaux comprennent :

- Remplacement des menuiseries extérieures



Bees Architectes

65 cours de la Liberté 69003 Lyon

09 52 98 64 34 - atelier@bees-architectes.com

- Réaménagement total de l'espace intérieur.
- Construction d'un local commercial.
- Construction d'une terrasse dans le prolongement d'un commerce.
- Aménagement d'une place adaptée en surface.

La date de livraison est prévue en décembre 2022. Le temps des travaux est estimé à 5 mois. Le budget du maître d'ouvrage est limité, ainsi le projet a été conçu au regard de cette donnée, et les propositions d'économie seront étudiées lors de la consultation des entreprises.

Le bâtiment existant est construit en béton teinté rose dans la masse. Il comporte des menuiseries bois et un large débord de toit à quatre pans. L'étage 0 ne comporte pas de fenêtres mais des portes d'accès aux locaux de stockage. Elles sont habillées de claires en bois peint. Le niveau 1 du bâtiment est construit sur l'emprise du niveau 0 et sur vide sanitaire partiel.

Le projet prévoit la construction d'un bâtiment de 50m² adossé à la façade EST de l'existant. Ce bâtiment sera construit dans la mesure du possible en structure légère bois. Si les finances ne le permettent pas, la construction sera réalisée en aggloméré de béton.

La façade sera habillée de pierres dorées maçonnées. Il ne sera pas admis d'insertum.

La toiture sera de type toiture terrasse non accessible avec remontée d'acrotère.

L'extension est positionnée sur une dalle existante, elle s'appuie sur les voiles existants dans le vide sanitaire. Un soutien en gros œuvre sera réalisé pour permettre la bonne tenue de la dalle portée.

L'extension sera posée sur la dalle, pour conserver l'accessibilité totale du lieu. La construction respectera tout de même les réglementations et prescriptions en matière d'étanchéité.

L'ensemble des menuiseries sera en aluminium laqué. Il y aura deux types d'occultations : intérieures, extérieures. Les occultations extérieures seront placées en façade SUD. Les brises soleil orientables (BSO) seront mis en œuvre en lieu et place des stores métalliques existants. Des stores de protection contre les intrusions seront aussi placés à l'intérieur au droit de chaque entrée, le but étant de conserver une façade vivante et agréable les jours de fermeture.

La terrasse construite en façade OUEST sera en platelage bois. Elle viendra prendre majoritairement ses appuis sur les murs d'un escalier condamné. Etant en surplomb sur le jardin, elle sera ceinte de garde-corps métallique sur 2 côtés, le troisième est de plain-pied avec l'esplanade SUD existante.

VIE DE CHANTIER :

Stationnement : aux abords du site.

Fourniture par le maître d'ouvrage : électricité 220/380V et point d'eau.

Réunion hebdomadaire sur site ou plus si nécessaire avec l'architecte et tous les acteurs nécessaires au bon déroulement du chantier.



III. DESCRIPTIF TECHNIQUE

Rappel : tous les quantitatifs indiqués dans le tableau joint sont à vérifier sur place par les entreprises.

Rappel : Un état des lieux des accès au bâtiment sera réalisé avec les entreprises à leur entrée sur le chantier, ainsi qu'à la fin du chantier. Pour les parties le nécessitant, des protections seront mise en place.

Les entreprises sont responsables de leurs matériels et fournitures ainsi que de la sécurité, du ménage et de la bonne tenue du chantier.

Les travaux seront réalisés selon les normes en vigueur, les recommandations professionnelles et les règles de l'art.

Les entreprises qui s'engagent pour ce chantier doivent avoir visité le site avant l'établissement de leur devis, pour dresser celui-ci sur des bases connues.

LISTE DES LOTS

LOT 1 – DEMOLITION CURAGE

LOT 2 - VRD GROS ŒUVRE

LOT 3 – HABILLAGE FACADE PIERRE MACONNEE

LOT 4 – COUVERTURE ETANCHEITE

LOT 5 – TERRASSE BOIS

LOT 6 – PLÂTRERIE PEINTURE

LOT 7 – MENUISERIE EXTERIEURE

LOT 8 – MENUISERIE INTERIEURE

LOT 9 – METALLERIE

LOT 10 – SOL SOUPLE

LOT 11 – CARRELAGE / FAÏENCE

LOT 12 – MONTE CHARIOT

LOT 13 – ELECTRICITE CFO CFa

LOT 14 – PLOMBERIE CVC

CONNAISSANCE DES LIEUX

L'entrepreneur est réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance complète et entière des lieux et de ses abords, effectué toutes enquêtes nécessaires afin de se rendre compte des sujétions particulières à la nature de l'opération, et avoir, s'il le jugeait opportun, sollicité du maître d'ouvrage tous renseignements utiles.

Il est donc réputé avoir pu apprécier l'ensemble des contraintes liées au site et à son environnement et en avoir tenu compte dans son offre. En aucun cas, il ne pourra se prévaloir de manquement ou d'omission pour demander une quelconque indemnité.

CONSISTANCE DU CCTP



Bees Architectes

65 cours de la Liberté 69003 Lyon

09 52 98 64 34 - atelier@bees-architectes.com

Il ne pourra être invoqué ni erreur, ni omission, ni imprécision du présent document pour justifier la remise en cause des travaux et leur parfait achèvement, étant entendu que l'entrepreneur s'est rendu compte de la nature et de l'importance des travaux à réaliser. En tout état de cause, s'il constatait une quelconque omission ou imprécision, il devra immédiatement le signaler par écrit au maître d'œuvre et à la maîtrise d'ouvrage pour obtenir les renseignements complémentaires avant remise de son offre.

PLAN D'EXECUTION – NOTE DE CALCUL – ETUDE DE DETAILS DES OUVRAGES

Les plans d'exécution des ouvrages et les spécifications techniques détaillées seront établis par l'entrepreneur et soumis avec les notes de calcul correspondantes à la maîtrise d'œuvre et au contrôleur technique.

PROTECTION DES ARBRES ET DES VEGETAUX

Le projet ne nécessite pas de coupe d'arbre ou d'élagage. De fait, les arbres ou végétaux qui seraient abîmés accidentellement du fait des travaux recevraient immédiatement les soins appropriés. Les sujets ayant subi des blessures mettant en cause leur aspect ou leur existence seront remplacés par l'entreprise par des sujets nouveaux ayant les mêmes caractéristiques (espèces, variétés, taille...).

Pour éviter les accidents, les arbres seront protégés pendant toute la durée du chantier. Une protection efficace et durable sera posée autour de leur tronc à une hauteur maximale de 1,50m. un périmètre de protection pourra être observé autour des branches basses. Ces dernières pourront être rassemblées avec soins pour une intervention ponctuelle nécessaire à hauteur de ramure.



LOT 1 DEMOLITION – CURAGE**1. DEMOLITION****LOCALISATION :**

Selon plan de démolition architecte.

Attention, l'ensemble du béton extérieur est conservé et à mettre en valeur. Une attention particulière sera donc portée pour ne pas endommager les supports durant la démolition.

1.1 Une provision pour réparation des supports conservés sera prévue au lot gros œuvre (tableau de fenêtres, pieds de murs).

1.2 Dépose / piquage / arrachement de revêtement de sol divers :

- paillassons à l'entrée du bâtiment,
- revêtement de sol platelage bois au droit des retraits de façade SUD, compris lambourde et lames
- seuils métalliques
- Arrachage de revêtement d'étanchéité, comprenant arrachage de revêtement d'étanchéité en partie courante et relevés, dépose de l'isolant thermique, dépose d'accessoires et habillages divers, grattage des résidus de colle et nettoyage, compris descente, chargement et évacuation des gravois.
- Dépose de plafond en lames bois, compris dépose de l'ossature et du complexe d'isolation, sortie, chargement, évacuation des gravois et échafaudages.

1.3 Dépose des équipements :

La dépose et l'évacuation du mobilier sera faite par le moa (fontaine à eau, cafetière, tables et chaises...).

Les consignations des réseaux seront à la charge des lots fluides. La présente entreprise devra se mettre en contact avec les entreprises titulaires avant dépose.

1.4 Provision piquage pied de cloison selon dépose. Le support de sol devra être suffisamment lisse pour accueillir le ragréage + sol souple.

La dépose d'équipements électriques est au lot électricité :

- Dépose interrupteurs + arrêt d'urgence à l'entrée du local
- Dépose du tableau électrique + prise triphasée
- Dépose des luminaires + BAES

1.5 Démolition évacuation des cloisons existantes, portes et cadres de portes, plinthes selon plan architecte, compris isolant existant.

Compris tout élément présent sur le support pouvant gêner la mise en œuvre de rails, d'isolant pour le lot plâtrerie peinture.

1.6 Dépose et évacuation des fenêtres existantes compris stores et tout élément corrélé, compris descellement des fixations, chargement et évacuation.

La dépose sera réalisée selon le calendrier donné, en fin de tâche pour optimiser la mise en sécurité du bâti pendant le chantier.



1.7 Démolition et évacuation allèges rentrant selon plan architecte.

Démolition d'allège dans maçonnerie en béton de 0,20 m d'épaisseur, comprenant sciage soigné vers parties conservées, démolition, chargement et évacuation des gravois aux décharges compris droit de décharge ; reprise de jambages en béton, coffrage et armatures ; compris échafaudages, protections et toutes sujétions de réalisation suivant étude BET Structures. Compris curage des supports pour permettre la mise en œuvre d'un ragréage pour sol souple.

Dimension 2.00x0.70m

1.8 Démolition de murs en béton, de 0,20 m d'épaisseur environ, exécuté par tous moyens manuels et mécaniques appropriés, compris découpes soignées vers parties conservées à la scie à béton et démolition, étalement de la structure conservée et toutes sujétions pour garantir la stabilité de l'ensemble suivant indications du BET Structures, sortie, chargement, évacuation des gravois et échafaudages.

1.9 Dépose et évacuation tout élément rapporté à la façade (enseigne, grilles, abri) + claie bois au niveau 0, compris descellement des fixations, chargement et évacuation.

1.10 Dépose et évacuation doublage des murs périphériques (isolant + placo sur rail.)
Compris tout élément présent sur le support pouvant gêner la mise en œuvre de rails, d'isolant.

1.11 Dépose et évacuation doublage des rampants sous toiture (isolant + placo sur rail.)
Compris tout élément présent sur le support pouvant gêner la mise en œuvre de rails, d'isolant.

1.12 Dépose faux plafond cuisine existant compris isolant, rails. Les éléments verticaux présent dans les salles du commerce et du restaurant seront conservés. La dépose sera faite avec réserve pour ne pas arracher les parties devant rester en place.

1.13 Dépose de main-courante métallique, compris descellement des fixations, descente, chargement et évacuation.

1.14 Démolition partielle de garde-corps en béton, de 0,20 m d'épaisseur environ, exécuté par tous moyens manuels et mécaniques appropriés, compris découpes soignées vers parties conservées à la scie à béton et démolition, chargement, évacuation des gravois et échafaudages.



LOT 2 VRD GROS ŒUVRE BETON

2.1 INSTALLATION DE CHANTIER

-Le titulaire du présent lot aura la charge d'exécuter l'installation de chantier commune à tous les corps d'état, selon la réglementation en vigueur et demande CSPS.

2.1.1 -Protection des existants :

Les zones non concernées par les travaux seront protégées notamment des poussières avec la mise en place de polyanes, et ce, pendant toute la durée du chantier. L'accès à ces zones (sauf exception pour le besoin des travaux) sera interdit. Les utilisateurs ont notamment pu stocker des éléments nécessaires à leur activité dans les locaux de l'étage inférieur. Ils resteront en place durant le chantier et seront protégés lors des travaux dans la zone. Des chambres froides sont aussi positionnées dans les stocks du restaurant, ils ne devront pas être endommagés.

L'entreprise devra aussi la protection des arbres situés au droit de la terrasse, à l'ouest du bâtiment.

L'entrepreneur aura à sa charge sans supplément de prix, tous les blindages et étalements s'avérant nécessaires, ceci par dérogation aux clauses de l'article 5 du CCS DTU12.

2.1.2 -Panneau de chantier :

Fourniture et mise en place d'un panneau de chantier réglementaire, dimension 2,00x3,00m max compris fixation de manière pérenne, selon indications des informations mentionnant tous les intervenants, les sous-traitants suivant le modèle à faire agréer par le maître d'œuvre. La conservation du panneau en bon état de lecture et de visibilité pendant toute la durée du chantier. L'évacuation du panneau en fin de chantier.

2.1.3 – Installation base vie

L'entreprise aura à sa charge l'installation de la base vie selon la réglementation en vigueur et les demandes du CSPS. Elle aura à sa charge le raccord si nécessaire en réseau de la base vie, le maintien de propreté des équipements et des locaux, notamment pour respecter les prescriptions liées à la prise en compte de la COVID-19, ainsi que le repliement de la base vie à la fin du chantier. En vue de faire des économies, la base vie pourra être placée au niveau 0 du bâtiment, si cela est possible avec le déroulement du chantier.

L'entreprise indiquera dans son rendu d'offre le détail de la proposition de l'installation de chantier.

2.1.4 – Mise en sécurité du site

L'entreprise mettra en œuvre des fermetures de chantier avec serrure pour maintenir un site fermé durant tout le chantier.

Lors de l'habillage en pierre du mur EST, il sera nécessaire de prévoir un cheminement piétons spécifique, voire un arrêté de voirie.

Les DICT sont à la charge du présent lot.

2.1.5 – Limite de prestation avec les lots techniques

Les réservations à réaliser dans les ouvrages béton, les murs béton ou béton armé pour les besoins des lots techniques seront exécutés selon les plans d'exécution des ouvrages complétés des demandes de réservations des entreprises utilisatrices.

Ces entreprises fourniront en temps et en heure les plans ainsi que les matériels nécessaires. En cas de retard, les travaux seront réalisés par l'entreprise titulaire du présent lot à la charge du demandeur.

2.2.5 Etudes et notes de calculs



Bees Architectes

65 cours de la Liberté 69003 Lyon

09 52 98 64 34 - atelier@bees-architectes.com

L'entreprise a à sa charge la totalité des plans et calculs nécessaires à la réalisation de l'ouvrage. Les honoraires dûs pour cette prestation sont à la charge de la présente entreprise et sous sa responsabilité.

Le titulaire du présent lot est tenu de signaler par écrit à la remise de son offre, toutes erreurs ou anomalies du projet et d'intégrer clairement à part les plus ou moins-values qui en résulteraient pour y remédier. En conséquence, il ne pourra être prétendu à aucun supplément de prix pour ces raisons après signature des offres et de son marché.

2.2 GROS ŒUVRE TERRASSE

NON COMPRIS DANS LE MARCHE :

- Dépose des descentes EP bâtiment existant.
- Élagage d'arbres.

COMPRIS DANS LE MARCHE : déviation des EP existantes si nécessaire pour la pérennité de l'ouvrage et des abords.

POUR SURELEVATION GARDE CORPS BETON SUR ESCALIER EXISTANT

2.2.1 Prise d'ancrage dans garde-corps en béton

Prises d'ancrages dans garde-corps en béton pour surélévation en béton, compris piquage, aciers d'armatures et scellements chimiques, sortie, chargement et évacuation des gravois. Espacement de 0,50 m

2.2.2 Béton armé, type C25/30,

Béton armé, type C25/30, pour mur en élévation de 0,20 m d'épaisseur.

2.2.3 Coffrage livré propre,

Coffrage livré propre, balèbres ragréées (vides déduits).

2.2.4 Traçonnage d'about de mur

Traçonnage d'about de mur ou de jambage d'ouverture, livré propre avec balèbres ragréées.

2.2.5 Aciers d'armatures

Aciers d'armatures, fournis et posée, compris chutes et ligatures.

2.2.6 HA

2.2.7 Treillis soudés

2.2.8 Plus-value pour glacis ciment.

Plus-value pour glacis ciment sur dessus de mur ci-avant réalisé lors du coulage, compris arêtes dressées et façon de pente.

- De 0,20 m de largeur.

POUR REALISATION FONDATIONS TERRASSE

2.2.9 Saignée dans dallage existant pour semelles filantes basses

Saignée dans dallage existant, jusqu'à 0,20 m d'épaisseur environ, compris sciage soigné à la scie à béton, sortie, chargement et évacuation des gravois.

- De 0,50 m de largeur.



Bees Architectes

65 cours de la Liberté 69003 Lyon
09 52 98 64 34 - atelier@bees-architectes.com

2.2.10 Fouilles en tranchées pour semelles filantes

Fouilles en tranchées dans terrain de toute nature, comprenant roche dure ou vieilles maçonneries exécutées par tous moyens manuels ou mécaniques appropriés, blindage et étalement, dressement et réglage de fond, époussetage, location de pompe, accessoires et ingrédients, compris évacuation des terres excédentaires aux décharges.

2.2.11 Béton non armé, type C20/25 XC2 pour semelles filantes

2.2.12 Prises d'ancrage dans fondations existantes pour ancrage fondations terrasse.

Prises d'ancrages dans fondations existantes pour ancrage de semelles filantes, compris piquage, aciers d'armatures et scellements chimiques, sortie, chargement et évacuation des gravois.

2.2.13 Béton armé, type C25/30 XF1 pour semelles filantes et chaînages filants

2.2.14 Coffrage ordinaire pour chaînages filants

2.2.15 Aciers H.A. d'armatures pour semelles filantes et chaînages filants.

Aciers H.A. d'armatures, fournis et posés compris chutes et ligatures.

2.2.16 Ragréage sur chaînages filants enterrés

Ragréage sur chaînages filants enterrés et application de produit bitumineux à 2 couches.

2.2.17 Arase étanche sur dessus chaînages filants.

- De 0,20 m de largeur.

2.2.18 Prises d'ancrages dans fondations existantes pour ancrage poteau contre bâtiment existant.

Prises d'ancrages dans fondations existantes pour ancrage de poteau, compris piquage, aciers d'armatures et scellements chimiques, sortie, chargement et évacuation des gravois.

2.2.19 Béton armé, type C25/30 pour poteaux isolés

2.2.20 Coffrage livré propre de poteaux isolés pour poteaux isolés

Coffrage livré propre de poteaux isolés, balèvre ragrée, compris ragréages nécessaires pour rester apparent ou recevoir une peinture.

2.2.21 Aciers H.A. d'armatures pour poteaux ci-avant

Aciers HA, fournis, façonnés et mis en place, compris chutes et ligatures.

2.2.22 Maçonnerie en agglomérés pour blocage sous terrasse à créer.

Maçonnerie en agglomérés de gravier creux de 0,20 m d'épaisseur, type B40, hourdés au mortier de ciment, compris coupes, chutes et échafaudages.

2.2.23 PV pour pièces spéciales.

Plus-value pour pièces spéciales d'angles, compris béton de remplissage et armatures (2,500 kgs/ml).



Pour murs de 0,20 m d'épaisseur.

2.2.24 Béton armé, type C25/30 pour poutres isolées, chainages et linteaux.

2.2.25 Coffrage livré propre pour poutres isolées, chainages et linteaux.
Coffrage livré propre, balèvre ragrée.

2.2.26 Aciers H.A. d'armatures pour poutres isolées, chainages et linteaux.
Aciers HA, fournis, façonnés et mis en place, compris chutes et ligatures.

2.2.27 Raccords de dallage pour dallage bas après réalisation de fondations.
Raccords de dallage en béton, comprenant prises d'ancrages dans dallage existant conservé, empierrement en tout venant compacté, film polyane, dallage jusqu'à 0,20 m d'épaisseur environ et armatures (5,000 kgs/m² TS), compris surfaçage, tous détails d'exécution et sujétion de finition identique à l'existant.

2.2.28 Plus-value pour béton sablé pour surélévation de garde-corps béton escalier existant.
Plus-value pour béton sablé, compris échafaudages, protection des ouvrages et tous détails d'exécution.

2.2.29.1 Sur murs.
Pour surélévation de garde-corps béton escalier existant.

2.2.29.2 Sur poteaux et poutre.
Poteaux et poutre pour terrasse à créer.

2.2.30 Enduit à base de liants hydrauliques.
Enduit à base de liants hydrauliques type P.R.B. ou équivalent, finition grains fins, supports maçonnerie en agglomérés de ciment, compris tous détails d'application, grillage en fibre de verre par marouflage avec résine vers différence de support, coloris au choix de l'Architecte suivant gamme du fabricant, joints de recoupements, arêtes dressées isolées, baguettes d'arrêt d'enduit, étude de polychromie, difficultés d'exécution, échafaudages et protection des ouvrages.

2.2.30.1 Sur murs de façade pour murs en agglomérés pour terrasse à créer.

2.2.30.2 Sur embrasures de 0,20 m de largeur, au pourtour de la trappe d'accès.
Sur embrasures de 0,20 m de largeur, en partie droite, compris arête dressée sur 1 coté et garnissage.

2.2.30.3 Sur embrasures de 0,20 m de largeur sur about de murs en agglomérés pour terrasse à créer.
Sur embrasures de 0,20 m de largeur, en partie droite, compris arêtes dressées sur 2 cotés.

2.2.31 Lessivage de façade sur garde-corps existant.
Lessivage de façade à haute pression avec nettoyeur multi-usage, compris protections des ouvrages et tous détails inclus.



2.2.32 Réservations de trous pour ventilations haute et basse.

Réservations de trous dans mur en béton ou maçonnerie en agglomérés de ciment, et fourniture et pose de grille de ventilation type Nicoll avec moustiquaire, compris cadre dormant, scellements et tous détails.

De 0,30 x 0,30 m de section.

2.2.33 Réservations de trous et de trémies pour l'ensemble

Réservations de trous et de trémies dans murs à la demande des autres corporations, compris blocage et garnissage.

2.2.34 NETTOYAGE DE FIN DE GROS ŒUVRE

2.3 GROS ŒUVRE BÂTIMENT EXISTANT

2.3.1 Prises d'ancrages dans murs existants pour ancrage de maçonnerie en agglomérés de ciment, compris piquage, sortie, chargement et évacuation des gravois.

2.3.2 Maçonnerie en agglomérés de gravier creux de 0,20 m d'épaisseur, type B40, hourdés au mortier de ciment, compris coupes, chutes et échafaudages.

2.3.3 Plus-value pour pièces spéciales d'angles, compris béton de remplissage et armatures (2,500 kgs/ml).

Pour murs de 0,20 m d'épaisseur.

2.3.4 Garnissage contre poteau béton circulaire existant, compris mortier ciment et coffrages.

2.3.5 Seuil en béton moulé comprenant relevés sous pièce d'appui et garnissages, glacis et arête, toutes sujétions pour conformité avec accessibilité PMR (ressaut ≤ 2 cm de hauteur). Jusqu'à 0,15 m de hauteur totale.

2.3.6 Création de trémie dans dalle pleine.

Création de trémie dans dalle pleine en béton de 0,20 m d'épaisseur, comprenant fourniture, montage et mise en place de fers en sous-face de dalle pleine, platines de fixation, calage, entretoises et tiges filetées avec boulons; coupe soignée à la scie à béton et démolition de maçonnerie en sous-œuvre, compris sortie, chargement et évacuation des gravois aux décharges compris droit de décharge; (Stabilité au Feu de 1 heure à la charge du lot Plâtrerie); compris étalement, travail en sous-œuvre, difficultés d'exécution, échafaudages, protections et toutes sujétions de réalisation suivant étude BET Structures.

Dimension : De 1,00 x 1,00 m ht de dimensions.

2.3.7 Création de gaine monte chariot en agglo

Maçonnerie en agglomérés de gravier creux de 0,20 m d'épaisseur, type B40, hourdés au mortier de ciment, compris coupes, chutes et échafaudages. Sur radier épaisseur 25cm. Selon demande lot monte chariot.

2.3.8 Plus-value pour pièces spéciales d'angles, compris béton de remplissage et armatures (2,500 kgs/ml).

Pour murs de 0,20 m d'épaisseur.



2.3.9 Percements et carottages divers à la demande des autres corporations.
Jusqu'à Ø 500 mm.

2.3.10 Création d'ouverture dans mur porteur de façade nord, comprenant réalisation de linteau en BA, compris saignée dans mur existant, coffrage et armatures, réalisation de sommiers de répartition, compris coffrage et armatures, démolition de maçonnerie en sous œuvre, sortie, descente et évacuation des gravois aux décharges, reprise des jambages en béton, compris coffrage et armatures, reprise des allèges en béton, compris étalement, travail en sous œuvre, difficultés d'exécution, échafaudages, protections.
Dimension de l'ouverture : 0,92x2,75ht (dimension vide)

LOCALISATION :

Façade nord étage 1 - sanitaire / cuisine

2.3.11 TRANCHEE DANS DALLAGE BETON POUR ENCASTREMENT CANALISATION

Réalisation d'une tranchée dans le dallage pour le raccordement du nouveau wc à l'évacuation existante compris :

- Tranchée exécutée par tous moyens, compris rebouchage et raccord
- Fourniture et pose de canalisation en lien avec le lot plomberie
- Coude en attente pour EU ou EV, arasé à +0.10 m au-dessus du sol fini
- Rebouchement de la tranchée en creux en attente ragréage pour sol souple.

2.3.12 Réalisation réservation sous monte chariot fosse 100mm, dans dalle existante, compris radier 25 selon étude BE Structure.

2.3.13 NETTOYAGE DE FIN DE GROS ŒUVRE

2.3.14 HYDROGOMMAGE DES BETONS existants.

Les bétons des façades du bâtiment existant seront gommés de manière légère pour retrouver la couleur rosé d'origine.

Des essais seront demandés en amont, avant la construction de l'extension sur la façade est pour valider la pression du gommage à mettre en œuvre.

L'entreprise aura à sa charge les échafaudages nécessaires à la mise en œuvre de sa prestation, compris toutes sujétions, protections des existants, notamment des menuiseries et éléments de toiture et mise en sécurité des abords.

2.4 GROS ŒUVRE BÂTIMENT EXTENSION

Les murs de l'extension seront habillés de pierres dorées maçonnées, épaisseur de l'ensemble 0,15m.

2.4.1. Renfort de dalle pleine.

Selon plan BE structure, création de poutre BA 20x50h retroussée dans dalle pleine en béton de 0,20 m d'épaisseur, comprenant coupe soignée à la scie à béton et démolition de maçonnerie en sous-œuvre, compris sortie, chargement et évacuation des gravois aux décharges compris droit de décharge; compris étalement, travail en sous-œuvre, difficultés d'exécution, échafaudages, protections et toutes sujétions de réalisation suivant étude BET Structures.

2.4.2 Prises d'ancrages dans dalle pleine existante

Prises d'ancrages dans dalle pleine en béton pour chaînage filants, compris piquage, aciers d'armatures et scellements chimiques, sortie, chargement et évacuation des gravois.

Espacement de 0,50 m



2.4.3 Béton armé, type C25/30 pour chainages filants.

2.4.4 Coffrage livré propre, balèvre ragrée pour chainages filants.

2.4.5 Aciers HA, fournis, façonnés et mis en place, compris chutes et ligatures pour chainages filants.

2.4.6 Prise d'ancrages dans murs existants pour ancrage de maçonnerie en agglomérés de ciment, compris piquage, sortie, chargement et évacuation des gravois.

2.4.7 Maçonnerie en agglomérés de gravier creux de 0,20 m d'épaisseur, type B40, hourdés au mortier de ciment, compris coupes, chutes et échafaudages.

Mur à créer extension suivant plans.

2.4.8 Plus value pour pièces spéciales d'angles, compris béton de remplissage et armatures (2,500 kgs/ml).

Pour murs de 0,20 m d'épaisseur.

2.4.9 Création poutre BA 20x50h, compris ancrage dans poteaux BA selon plan BE structure.

2.4.10 Création poteau BA 20X20

2.4.11 Création poteau BA 54x20

2.4.12 Béton armé, type C25/30 pour poutres isolées, chainages et linteaux.

2.4.13 Coffrage livré propre pour poutres isolées, chainages et linteaux.

Coffrage livré propre, balèvre ragrée.

2.4.14 Aciers H.A. d'armatures pour poutres isolées, chainages et linteaux.

Aciers HA, fournis, façonnés et mis en place, compris chutes et ligatures.

2.4.15 Bloc type Stepoc ou équivalent pour acrotère BA 20x50h.

2.4.16 Mise en œuvre de plancher hourdis conforme à la norme NF DTU 23.5

Compris Pose des poutrelles, étalement des poutrelles, pose des hourdis en polystyrène ou hourdis en béton, compris joint parfait entre les hourdis, compris découpe propre à la mesure.

2.4.17 Joint de dilatation par procédé type BIOCOFRA para ou équivalent, nid d'abeille recouvert d'un film polyéthylène sur 2 faces, pour épaisseur joint 40mm d'épaisseur.

2.5 TRAVAUX DE VRD - RACCORD DES RESEAUX SORTANTS AUX RESEAUX EXISTANTS

Le présent lot devra la recherche des réseaux existants en périphérie du projet pour réaliser le raccord des réseaux entrants et sortants du projet. Compris reprise des regards et tampons si nécessaire.

Compris pénétration dans gros béton si nécessaire, essais.

2.6 TRAVAUX DE VRD – DEMOLITION DE BORDURE

Dépose des bordures P1 au droit de la place standard qui doit être transformée en place PMR. Seule la ligne côté bâtiment sera déposée. L'alignement sur rue devra être conservé.



LOCALISATION :

Pour place adaptée à créer sur place standard au sud de la halle

2.7 TRAVAUX VRD – ARRACHAGE DE VEGETATION

Provision pour arrachage de végétaux présents au droit de la place si nécessaire. Compris évacuation des bordures et barrières de bois en accord avec les services de la mairie et la maître d'œuvre.

LOCALISATION :

Pour place adaptée à créer sur place standard au sud de la halle

2.8 TRAVAUX DE VRD – DEPOSE D'ENROBE

Décapage de la couche de roulement en enrobé noir compris ramassage et évacuation des gravois. Compris toute demande auprès des services de la mairie pour déviation de la circulation.

LOCALISATION :

Pour place adaptée à créer sur place standard au sud de la halle

2.9 TRAVAUX VRD – MISE A NIVEAU DES PLATE-FORMES

A partir du terrain décapé, réalisation des terrassements nécessaires pour la mise à niveau des fonds destinés à recevoir l'enrobé de la place adaptée.

LOCALISATION :

Pour place adaptée à créer sur place standard au sud de la halle

2.10 TRAVAUX VRD – REVÊTEMENT EN ENROBE

Sur plate-forme livrée, ci-avant, réalisation d'une place de stationnement de dimensions 550 x 350 cm selon la réglementation PMR.

- réglage et compactage de la forme
- 1 film géotextile
- 1 couche de semi-concassé 0/40
- 1 couche d'enrobé noir, identique à l'existant

Compris forme de pente de 2% maximum conformément à la réglementation.

Compris tout raccord et sujétions avec l'enrobé existant.

Compris toute reprise des pavés dans le même dessin si cela s'avère nécessaire.

LOCALISATION :

Pour place adaptée à créer sur place standard au sud de la halle

2.11 TRAVAUX VRD – BORDURE P1

Fourniture et mise en œuvre de bordure type P1, conforme existant, respectant la même altimétrie que les bordures en place. Teinte des bordures : béton naturel.

LOCALISATION :

Pour place adaptée à créer sur place standard au sud de la halle

2.12 TRAVAUX VRD – PEINTURE DE MARQUAGE AU SOL

Mise en œuvre de bandes blanches et pochoir PMR au droit de la place PMR créée.

Compris toute sujétions pour une parfaite mise en œuvre de l'ouvrage. L'entreprise prendra garde à la température extérieure pour la réalisation de son intervention.



LOCALISATION :

Pour place adaptée à créer plus haut

2.13 TRAVAUX VRD – PANNEAU SIGNALISATION PMR

Fourniture et pose d'un panneau réglementaire de signalisation PMR suivant l'arrêté du 24 novembre 1967 relatif à la signalisation des routes, compris massif d'ancrage et reprise des abords.

LOCALISATION :

Au droit de la place adaptée à créer plus haut

2.14 NETTOYAGE DE FIN DE GROS ŒUVRE

LOT 3 HABILLAGE FACADE EXTENSION PIERRE DOREE MACONNEE

L'extension sera habillée de pierres dorées. L'habillage a une épaisseur de 15cm, est fondé avec un ancrage de 15cm. Il ne sera pas admis d'insertum. Un échantillon sera être demandé pour validation par l'architecte et des architectes des bâtiments de France de la taille des pierres (granulométrie) et leur couleur.

Fourniture et mise en œuvre de pierre neuve à la sortie de carrière. Type de pierre : pierre dorée des Monts d'Or. Il sera accepté une variante avec des pierres réutilisées si celles-ci présentent un aspect parfait et ne contraignent pas le calepinage, la couleur ou la mise en œuvre du matériau.

La pose des pierres neuves comprendra toutes manutention et sujétions liées au matériau.

Dimension moyenne des pierres : la dimension des pierres devra se rapprocher des dimensions usuelles pour un mur porteur de bâtiment en pierre dorée.

La liaison sera faite au mortier de ciment ou mortier de chaux. Les joints ne seront pas apparents.

Les acrotères seront protégés par des couvertines en tôle pliée laquée. Les tableaux des baies seront aussi habillés de tôle pliée laquée. Les linteaux ne seront pas apparents, ceux-ci seront réalisés par le lot GOE en maçonnerie. La tôle pliée laquée viendra habiller le linteau de la manière la plus épurée qu'il soit.

Compris toutes sujétions de manutention, échafaudage et mise en sécurité des équipes et des riverains sur site.

Compris ajustement du mur autour des armoires techniques présentes le long du mur à habiller.

LOCALISATION :

Mur de l'extension construite

Habillage du mur donnant sur la Route des Monts d'Or.



LOT 4 COUVERTURE ETANCHEITE

La réception du support d'étanchéité sera faite auparavant. La recherche de fuite pourra être demandée lors de la mise en œuvre de la couche autoprotégée.

4.1 ETANCHEITE MULTICOUCHE SUR TOITURE INACCESSIBLE

Fourniture et mise en œuvre d'une étanchéité sur support maçonné, pente 0 à 1%.

Compris enduit d'impression à froid type Aquadère et pare-vapeur bitume constitué d'une armature en fibre de verre et de bitume élastomère type Elastovap de chez Soprema ou équivalent, compris préparation du support et sujétions de mise en œuvre.

Complexe isolant par panneaux en mousse de polyuréthane sur support d'étanchéité Classe C avec AT, de 150mm d'épaisseur totale, composé d'une couche de laine de roche de 40mm en lit inférieur comme écran thermique, d'une couche EFIGREEN ACIER 110mm chez Soprema ou équivalent.

Les panneaux isolants sont fixés mécaniquement à l'élément porteur.

Compris revêtement d'étanchéité en partie courante type bicouche élastomère, posé en indépendance conforme à l'AT et de performance F5I5T3, composé :

1 couche d'étanchéité SOPRASTICK en semi-dépendance

1 couche d'étanchéité SOPRASTICK soudée en plein.

Compris tous détail de pose et sujétions pour terrasse technique recevant une végétalisation.

LOCALISATION :

Toiture de l'extension

4.2 VEGETALISATION SUR ETANCHEITE BI-COUCHE EXISTANTE SUR TOITURE INACCESSIBLE

Couche drainante sur étanchéité par plaque de polystyrène expansées alvéolées et perforées, type SOPRADRAIN.

Couche de drainage d'épaisseur adaptée type SOPRALITHE Z matériaux calibré à base de roche naturelle

Couche filtrante type SOPRAFILTRE constitué d'un non tissé de fibre synthétiques liées, compris recouvrement et tous détails de mise en œuvre.

Substrat de nature linéaire et organique d'épaisseur adaptée type SOPRAFLOR,

Protection type SOPRANATURE, végétation extensive aspect TOUNDRA, PAMPA ou GARRIGUE en rouleaux pré-cultivé, comprenant pose en quinconce sans recouvrement, regarnissage en substrat et premier arrosage.

Compris costière d'arrêt de complexe de végétalisation en acier galvanisé d'épaisseur et de dimension adaptées.

Compris réalisation de cheminement de circulation périphériques et bandes stériles,

Compris tous détails et sujétions pour répondre aux particularités du projet et à la réglementation.

Système ne nécessitant pas d'arrosage permanent.

LOCALISATION :

Toiture de l'extension

4.3. ETANCHEITE JOINT DILATATION

Réalisation de l'étanchéité du JD exécutée selon normes et règlements en vigueur, compris calfeutrement, difficulté d'accès, pour JD 40mm.

LOCALISATION :

JD entre l'extension et bâtiment existant.



Bees Architectes

65 cours de la Liberté 69003 Lyon

09 52 98 64 34 - atelier@bees-architectes.com

4.4 COSTIERE EN ACIER GALVANISE CONTRE ACROTERE

LOCALISATION :

Toiture de l'extension

4.5 COUVERTINE EN ALUMINIUM LAQUE

Coloris au choix de l'architecte suivant RAL, de 15/10° d'épaisseur, compris fonçure en contreplaqué marine, bande d'étanchéité type CONTRIBANDE, angles rentrants ou sortants, fixations sur support à clips et tous détails.

La couvertine couvrira l'épaisseur du voile de béton et de l'habillage de pierre, soit environ 0,35m de largeur.

LOCALISATION :

Toiture de l'extension

4.6 CROCHETS DE LIGNE DE VIE

Fourniture et mise en œuvre de crochets pour attacher une ligne de vie pour maintenance. La toiture sera accessible par échelle pour la maintenance de la toiture. Deux plots seront mis en œuvre dans la toiture pour supporter les EPI nécessaires.

LOCALISATION :

Toiture de l'extension

4.7 DESCENTE D'EAU PLUVIALES

L'entreprise vérifiera les dimensions des descentes d'eau et pourra proposer des variantes. Les DEP respecteront le DTU 60.11 et la NF EN 12056-3.

-4.7.1 en PVC

Posée en élévation sur colliers scellés avec allonges, compris bagues, raccords et branchement sur réseau en attente. Compris révision des éléments présents sur le bâtiment existant.

Les nouvelles EP seront collectées avec les EP existantes en façade ES : 2 EP, diamètre 100mm +1 trop plein.

Les EP de la façade Ouest seront révisées. Elles traverseront le platelage de la terrasse bois.

Diamètre 80mm

LOCALISATION :

Toiture de l'extension EP transitant par le local vélo.

4.7.2 en ZINC

Posée en élévation sur colliers scellés avec allonges, compris bagues, raccords et branchement sur réseaux en attente.

Diamètre 80mm

LOCALISATION :

Bac planté en façade nord

4.8 BRANCHEMENT DE DESCENTE SUR REGARD EXISTANT

Compris allonge, garnissage et raccords

LOCALISATION :

Toiture de l'extension



Bees Architectes

65 cours de la Liberté 69003 Lyon

09 52 98 64 34 - atelier@bees-architectes.com

Bac planté

4.9 ETANCHEITE DU BAC PLANTE

Compris mise en place tapis drainant avec remontée à la verticale. Le présent lot aura à sa charge la livraison de terre végétale pour plantation.

LOCALISATION :

Bac planté en façade nord

4.10 PLANTATION

Fourniture et plantation de végétaux de taille moyenne selon choix maître d'ouvrage dans une gamme locale, compris premier arrosage et remplacement en cas de mort prématurée du végétal.

LOCALISATION :

Bac planté en façade nord



Bees Architectes

65 cours de la Liberté 69003 Lyon

09 52 98 64 34 - atelier@bees-architectes.com

LOT 5 TERRASSE BOIS

Mise en œuvre et habillage de la terrasse sur poteaux et poutre BA au lot GROS ŒUVRE.

Lisse périphérique LC 200x280mm classe 3 comprenant connecteurs, ferrures, recevant support d'étanchéité compté ci-après, façon de ferrure en âme pour fixation sur poutres et muret parpaings au lot GROS ŒUVRE.

Lambourdes Douglas 140x280mm classe 3 comprenant connecteurs, ferrures, recevant platelage de la terrasse, façon de ferrure en âme pour fixation sur poutres lot GROS ŒUVRE.

Platelage bois de Douglas autoclavé épaisseur 27mm en lame finition rabotée. Pose sur lambourdes décrites ci-avant entraxe 500mm.

La terrasse devra être totalement accessible depuis la salle du restaurant. Le réglage sera réalisé par rapport à l'altimétrie du sol fini.

Réalisation selon plan architecte.

L'entreprise titulaire du lot a à sa charge la vérification des hypothèse de structure du platelage et la justification par les calculs de la tenue de l'élément mis en œuvre.

LOCALISATION :

Façade Ouest, accessible par le restaurant.



LOT 6 PLÂTRERIE-PEINTURE-PLAFONDS

6.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE DOUBLAGES CLOISONS ISOLATION

6.1.1 DOUBLAGE DES MURS DE FACADE ET RAMPANT DE TOITURE

Type Prégymétal de chez Siniat Plâtres ou équivalent, comprenant :

- Ossature métallique de section appropriée
- Isolation en panneau semi rigide de laine de verre type GR32 Nu de chez ISOVER ou équivalent de 160mm d'épaisseur, avec pare vapeur revêtu de Kraft.
- Une plaque de plâtre BA13 ou BA18 selon CT
- Tout détail du fabricant, de pose, de coupe, chutes, petites parties, arêtes métalliques pour angles saillants, renforts pour appareils sanitaires et dispositif réglementaire en pied de cloison dans pièces humides, finitions des joints à banches et enduits à joints adaptés à 2 passes, échafaudages.

LOCALISATION :

Doublage des murs et rampants de toiture selon plan

6.1.2 SOFFITE ou GAINES TECHNIQUES

Mise en œuvre de soffites selon demande lots fluides. Ces soffites seront réduits au minimum pour ne pas entraver le volume existant.

LOCALISATION :

Selon projet en plafond.

6.1.3 REPRISE DES JOUES EXISTANTES

Provision de reprise des joues devant chaque fenêtre suite à la dépose des menuiseries. Fixation à prévoir.

LOCALISATION :

Selon projet, selon dépose.

6.1.4 CLOISON DE DISTRIBUTION CF1h

CF 1h type Prégymétal 72/36 comprenant :

- Une plaque de plâtre
- Ossature constituée de rails et montants en acier galvanisés
- Isolant laine de verre 30mm d'épaisseur avec pare-vapeur,
- Une plaque de plâtre BA 18.
- Tout détail du fabricant, de pose, de coupe, chutes, petites parties, arêtes métalliques pour angles saillants, renforts pour appareils sanitaires et dispositif réglementaire en pied de cloison dans pièces humides, finitions des joints à banches et enduits à joints adaptés à 2 passes, échafaudages.
- **NOTA : les huisseries des portes sont métalliques, il convient de s'assurer de la bonne pose d'isolant jusqu'au bord pour ne pas créer de manquement d'isolant et d'impression de vide.**

LOCALISATION :

Cloison neuves créant limite périphérie de la cuisine selon plan, local à risque

6.1.5 CLOISON DE DISTRIBUTION PF 1/2h

type Prégymétal 72/36 comprenant :



Bees Architectes

65 cours de la Liberté 69003 Lyon

09 52 98 64 34 - atelier@bees-architectes.com

- Une plaque de plâtre
- Ossature constituée de rails et montants en acier galvanisés
- Isolant laine de verre 30mm d'épaisseur avec pare-vapeur,
- Une plaque de plâtre BA 13.
- Tout détail du fabricant, de pose, de coupe, chutes, petites parties, arêtes métalliques pour angles saillants, renforts pour appareils sanitaires et dispositif réglementaire en pied de cloison dans pièces humides, finitions des joints à banches et enduits à joints adaptés à 2 passes, échafaudages.
- **NOTA : les huisseries des portes sont métalliques, il convient de s'assurer de la bonne pose d'isolant jusqu'au bord pour ne pas créer de manquement d'isolant et d'impression de vide.**

LOCALISATION :

*Cloison neuves intérieures à la cuisine selon plan étage 1,
Sanitaire local vélo étage 1,
Sanitaire et douche stock épicerie étage 0.*

6.1.6 PLUS VALUE POUR CLOISON HYDRO

Dans les locaux humides.

LOCALISATION :

*Cloison neuves intérieures à la cuisine selon plan étage 1,
Intérieur sanitaire local vélo étage 1,
Intérieur sanitaire et douche stock épicerie étage 0.*

6.1.7. PLAFOND PLACO CF1h

BA18 croisé en plafond de la zone cuisine.

Faux plafond en placo peint sur le volume de la cuisine, compris CF1h selon demande bureau de contrôle. Compris chevêtre nécessaire à l'évacuation de la hotte et autres éléments nécessaires au fonctionnement de la cuisine.

LOCALISATION :

au droit de la cuisine. Ht 230.

6.1.8 FLOCAGE

Fourniture et mise en œuvre de complément de flocage plancher haut étage stock, selon demande CT et travail lot GOE pour mise en œuvre des chevêtres et lots FLUIDES pour traversées de dalles.

LOCALISATION :

Plancher haut de l'étage 0 stock.

6.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PEINTURE – REVÊTEMENTS MURAUX**6.2.1 PREPARATION DE SUPPORTS ANCIENS**

Préparation avant tous travaux de peinture et de revêtements muraux, des fonds anciens, comprenant :

- brossage et époussetage, lessivage, grattage des parties mal adhérentes avec ouverture des crevasses et rebouchage (après impression), ponçage, masticage et révision des supports.
- préparation des fonds, pochoffage, ratissage mince,
- évacuation des déchets aux décharges autorisées.
- toutes sujétions d'adaptation au site.



Le tout permettant la mise en œuvre d'une peinture sur le support.

6.2.1.1-Sur murs :

La prestation intègre également le traitement de toutes les embrasures, linteaux, voussures...

LOCALISATION :

Sur cloison restantes étage 1 après curage

6.2.1.2-En plafonds :

LOCALISATION :

Ensemble des locaux étage 1, (compris joues)

6.2.2 PEINTURE EN FILM MINCE PAR APPLICATION SUR PAROIS ET PLAFONDS :

Fourniture et application d'un système de peinture à base de résines en dispersion aqueuse, sans COV, avec label NF environnement ou Ecolabel européen, sur support neuf ou ancien.

6.2.2.1 Sur parois verticales :

Couche d'impression type Inotex impression de chez la Seigneurie ou équivalent.

2 couches de peinture de finition, à base de résines acryliques en dispersion aqueuse de type Inotex Satin de chez la Seigneurie ou équivalent.

Echafaudage pour travaux à grande hauteur, au choix de l'entreprise.

Y compris rechampissage, refouillement, protections et toutes sujétions d'exécution suivant les prescriptions du fabricant et avis technique.

Teintes au choix du maître d'œuvre dans la gamme du fabricant. Un échantillon sur site d'1m² sera réalisé par l'entreprise.

Sur supports neufs, finition A, aspect satiné :

-état : neuf

-nature du support : plaque de plâtre

-classement au feu : M0

-classification : famille 1, classe 7b2.

Sur supports anciens, finition B, aspect satiné :

-état : ancien

-nature du support : parois et murs existants.

-classement au feu : M0

-classification : famille 1, classe 7b2.

La préparation des supports fera l'objet d'une réception par l'architecte.

LOCALISATION :

Ensemble du bâti

6.2.2.2 En plafonds :

Couche d'impression type Imprima de chez la Seigneurie ou équivalent.

2 couches de peinture de finition, à base de résines acryliques en dispersion aqueuse de type Pantex 900 de chez la Seigneurie ou équivalent.

Echafaudage pour travaux à grande hauteur, au choix de l'entreprise.

Y compris rechampissage, refouillements, protections et toutes sujétions d'exécution suivant les prescriptions du fabricant et avis technique.

Teintes au choix du maître d'œuvre dans la gamme du fabricant. Un échantillon sur site d'1m² sera réalisé par l'entreprise.



Sur supports anciens, finition B, aspect mat :

- état : ancien
- nature du support : parois et murs existants.
- classement au feu : M0
- classification : famille 1, classe 7b2.

La préparation des supports fera l'objet d'une réception par l'architecte.

LOCALISATION :

Ensemble du bâti

6.2.3 PLUS VALUE POUR PEINTURE ANTI-SALISSURE CUISINE

Fourniture et application de peinture anti-salissure et effet anti-adhérent renforcé pour support placo type STERIFLON chez TLM system, inerte chimiquement.

Densité 1,20 +/- 0.05. Applicable au pinceau sur support béton et plâtre.

LOCALISATION :

Ensemble des locaux de cuisine, compris plafond.

6.2.4 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS ET DERIVES

Fourniture et application d'une peinture microporeuse, aux résines acryliques, sur support bois neuf
Préparation des supports neufs, compris brossage, rabotage et/ou ponçage.

Couche d'impression type Texwood de chez la Seigneurie ou équivalent, adaptée au système de peinture prévue.

2 couches de peinture de finition, aux résines acryliques de type Texwood de chez la Seigneurie ou équivalent.

Séchage parfait et ponçage fin entre chaque couche (1 ou 2 couches suivant nécessité)

Y compris protection des ouvrages adjacents, rechampissage, nettoyage, tous détails et toutes sujétions de mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant normes et DTU en vigueur.

Teintes au choix du maître d'œuvre suivant nuancier du fabricant.

Il appartient au présent lot de nettoyer les débords de peinture sur les supports.

Sur ouvrages bois neufs, aspect satiné :

- état : neuf
- situation : intérieur
- classification : famille 1, classe 7b2.

LOCALISATION :

Appuis de fenêtre, plinthes, portes, cadre des oculii, divers.

6.2.5 PEINTURE SUR ELEMENTS METALLIQUES (réseaux, huisseries...) et PVC, PER (évacuation sous lavabo et wc)

Fourniture et application d'une peinture microporeuse, aux résines acryliques, sur support métallique et plastique neuf et existant. Préparation des supports, compris brossage, rabotage et/ou ponçage.

Couche d'impression type Metaalverf de chez Hubo ou équivalent, adaptée au système de peinture prévue.

2 couches de peinture de finition, aux résines acryliques de type Metaalverf de chez Hubo ou équivalent.

Séchage parfait et ponçage fin entre chaque couche (1 ou 2 couches suivant nécessité)



Bees Architectes

65 cours de la Liberté 69003 Lyon

09 52 98 64 34 - atelier@bees-architectes.com

Y compris protection des ouvrages adjacents, rechampissage, nettoyage, tous détails et toutes sujétions de mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant normes et DTU en vigueur.

Teintes au choix du maître d'œuvre suivant nuancier du fabricant.

Il appartient au présent lot de nettoyer les débords de peinture sur les supports, d'enlever les étiquettes avant la peinture et de vérifier le serrage des colliers.

LOCALISATION :

Au droit des lavabos, sanitaires, huisseries métalliques, divers.

6.3 PRESTATION DE FIN DE CHANTIER

Nettoyage de fin de chantier :

La demande ici n'est pas un nettoyage réalisé par les compagnons en fin de journée, c'est un nettoyage qui permettra au maître d'ouvrage d'utiliser directement le bien.

Nettoyage complet en fin de travaux, après passage des autres corps d'état, de l'ensemble des ouvrages et locaux concernés par les travaux, comprenant (liste non exhaustive) :

- les revêtements de sol,
- les revêtements muraux,
- les plafonds,
- les surfaces vitrées,
- les radiateurs,

Les appareils sanitaires, leur robinetterie et tuyauterie, accessoires sanitaires

- le mobilier fixe et agencement,
- les portes, chants de portes et éléments de quincaillerie.
- les luminaires et autres appareillages électriques.
- le dépoussiérage de l'ensemble des canalisations et équipements techniques apparents.

-la dépose des étiquettes.

- le nettoyage des abords
- l'évacuation des tous les gravats restants dans le bâtiment et aux abords du chantier.

LOCALISATION :

Pour l'ensemble de l'opération, pour les zones de chantier.

L'entreprise devra tous raccords et retouches divers après passage des autres corps de métier.



LOT 7 MENUISERIES EXTERIEURES

Particularités

7.1. Dépose complète de menuiseries extérieures bois.

Dépose complète menuiseries extérieures bois, sans réemploi comprenant :

- dépose des ouvrants et parties fixes vitrées,
- dépose du dormant, y compris montants ou traverses intermédiaires fixes,
- dépose des pattes de scellements en maçonnerie,
- bouchement des anciennes prises au mortier de ciment et raccord d'enduit,
- évacuation des gravas en décharge autorisées,
- toutes protections nécessaires,
- Y compris tous détails et toutes sujétions d'exécution.

La dépose sera réalisée dans le souci de préserver des coups les tableaux des baies en béton.

RAPPEL : le béton est teinté dans la masse, les reprises seront compliquées.

LOCALISATION :

Ensemble des menuiseries extérieures sur façade.

7.2. Menuiseries extérieures aluminium.

Les couleurs des menuiseries pourront être différentes intérieur/extérieur, au choix de l'architecte.

Exécution, fourniture et mise en place d'ensemble en profilés aluminium, teinte RAL au choix de l'architecte dans la gamme standard du fabricant, comprenant :

- Cadre dormant composé de montants et traverses avec la traverse basse formant pièces d'appui, montants et traverses intermédiaires pour recoupement des volumes si nécessaire ou selon plans et détails de l'Architecte, y compris feuillures auto- drainantes pour vitrage isolant, profilés à drainage caché,

- Prévoir pièce de tôle métallique pliée complémentaire pour appuis de menuiserie extérieure faisant rejingot si nécessaire

- Compris toutes tapées nécessaires

- Système d'étanchéité par joint type ISO-MEMBRA SX de chez ISO-CHEMIE ou équivalent. Tous joints d'étanchéité à l'air et à l'eau :

- Entre maçonnerie et précadre ou fourrures
- Entre cadre dormant et précadre ou fourrures,
- Entre ouvrant et cadre dormant,
- Entre ouvrants,
- Joint balai ajustable en pied,

- Parties pleines : 1 parement extérieur en alu + isolation thermique + 1 parement intérieur en alu, élément avec avis technique, épaisseur totale : suivant performances thermiques et acoustiques à atteindre,

- Calfeutrement sur gros-œuvre par joint SNJF sur fond de joint,

- Bavette inférieure pour égout, joints étanches,

- Parecloes alu clipsées pour vitrage isolant, joints Néoprènes.

- Fourniture et pose des bouches d'entrées d'air de couleur, teinte au choix de l'architecte dans la gamme standard du fabricant, hygroréglables dans les menuiseries. Débit suivant demande du BET Fluides. Les réservations dans les menuiseries pour ces entrées d'air seront obligatoirement réalisées en usine.



- Châssis oscillo-battants (OB, 2 positions d'ouverture : à soufflet, à la française) :
- Palier de compas et support d'angle,
- Crémone encastrée avec renvois d'angle, verrouillages inférieurs et latéraux,
- Gâches à galet adaptées à la crémone,
- Compas réglable utilisable droite et gauche, têtes,
- Dispositif anti-décrochement en position à soufflet,
- Dispositif anti-fausse manœuvre,
- Poignée de manœuvre simple à retour coudée sur rosace en acier inoxydable, type Série 170 de chez HEWI ou équivalent,
- Nature et composition du vitrage :
 - Suivant étude thermique du BET Fluides,
 - Double vitrage à isolation thermique renforcée, comprenant :
 - Verre côté extérieur : Clair de type SGG PLANILUX ou équivalent, Epaisseur 4mm,
 - Espace intercalaire : air sec argon, Epaisseur 16mm,
 - Verre côté intérieur : Clair revêtu d'une couche à faible émissivité de type PLANITHERM ULTRA N ou équivalent, Epaisseur 4mm,
 - Intercalaires Standards Warm Edge,
 - Le vitrage devra être feuilleté toute hauteur, côté intérieur et extérieur, SP10
 - Y compris joints de vitrage, calages et toutes sujétions de mise en œuvre, suivant prescriptions du fabricant et avis techniques.
- Y compris toutes coupes, découpes, entailles, rainures, feuillures, assemblages, fixations, pose, réglage, prises et scellements, tous détails et sujétions d'exécution et de mise en œuvre.

PERFORMANCES DEMANDEES :

Le vitrage préconisé est un double vitrage à faible émissivité, feuilleté.

Les caractéristiques de ces composants sont :

- Type de vitrage 4 / 16 / 4 ou 4-4/16/4
- Lame d'air Argon à 85 %
- Type de verre Planilux 4,00 mm (Saint Gobain)
- Traitement faible émissivité Planitherm ultra N (Saint Gobain)
- Film feuilletage PVB standard 0,38 mm
- Épaisseur nominale 24 mm ou 28,4 mm

Les performances lumineuses (EN410-2011) du vitrage seront à minima de :

- Transmission lumineuse 78 %
- Réflexion extérieure 12 %
- Réflexion intérieur 12 %

Les performances énergétiques (EN410-2011) du vitrage seront à minima de :

- Facteur solaire 63 % (hors feuilletage)
 - Transmission thermique 1,1 W/m²K (EN673-2011, performance position verticale)
- L'intercalaire de vitrage sera isolant de type Warm-Edge, Psi intercalaire < 0,06 W/mK.

Le coefficient de performance globale (Uw) varie en fonction de la dimension de la menuiserie, mais devra être inférieur à 1,3 W/m²K pour les dimensions standards (1,2m x 1,5m).



Bees Architectes

65 cours de la Liberté 69003 Lyon
09 52 98 64 34 - atelier@bees-architectes.com

Classement AEV : A*4 E*4 V*A2 (valeur minimale).

Le vitrage respectera le DTU 39-4.

NOTA : Les dimensions sont données à titre indicatif et devront être vérifiées avant toute mise en fabrication.

L'ensemble des menuiseries extérieures comporteront des mortaises. Celles-ci seront réalisées en usine. Les caches seront de la couleur de la menuiserie pour être le moins remarquables possible. Couleur au choix de l'architecte, peintes en atelier. Les couleurs intérieur / extérieur peuvent être différentes.

Les menuiseries extérieures sont reprises dans le carnet de détail architecte. Les tableaux des baies sont habillés de tôle pliée laquée formant rejingot en appuis. La découpe sera faite sur mesure et sur place au moment de la pose des baies. Tôle laquée usine coloris RAL dito menuiseries.

Les portes vitrées seront équipées de vitrophanie dans le respect de la norme d'accessibilité.

7.2.1 Ensemble vitré ouvrant oscillo-battant

compris toute sujétion et adaptation de fourniture et de mise en œuvre.

Type ME – E -3

7.2.2 Ensemble vitré ouvrant battant + fixe

compris toute sujétion et adaptation de fourniture et de mise en œuvre.

Type ME – E - 2

7.2.3 Ensemble vitré fixe

compris toute sujétion et adaptation de fourniture et de mise en œuvre.

Type ME – E – 4 / ME – E – 5 / ME – T – 1 / ME – T – 3 / ME- T- 6

7.2.4 Porte vitrée battante

compris toute sujétion et adaptation de fourniture et de mise en œuvre.

ME – E – 6 / ME – E – 7 / ME – E – 8 / ME – T – 2

7.2.5 Porte vitrée coulissante

compris toute sujétion et adaptation de fourniture et de mise en œuvre. Cette porte respectera l'article CO48 pour permettre l'ouverture de la porte en cas d'absence de source normale de l'alimentation électrique. Elle s'ouvrira automatiquement par effacement latéral obtenu par énergie mécanique intrinsèque.

ME – T – 4

7.2.6 Ensemble vitrée oscillo-battant + fixe

compris toute sujétion et adaptation de fourniture et de mise en œuvre.

ME – T – 5 / ME – E – 1

7.2.7 Porte métallique pleine

Comprenant cadre dormant compatible avec support béton existant, chevilles de fixation avec joint extensif, ferrage complet par paumelles, serrure de sûreté à cylindre à trois points à combinaison à larder sur organigramme, avec garniture complète sur vantail de service, crémone pompier ou push



barre sur vantail semi fixe, ferme porte à frein hydraulique et butée ou compas bloc porte intégré au rail sur vantail, tout détail de pose.

L'ensemble sera livré laqué usine au couleur choisi par l'architecte validé par l'architecte des bâtiments de France.

Ensemble ouvrant à la française, compris poignée au choix de l'architecte.

LOCALISATION :

Etage 0 accès stocks restaurant et vélo.

7.3 Brise soleil orientables

Fourniture et pose de BSO type Griesser SOLOMATIC II 70, guidage coulisse – Brise-Soleil Orientable à lames bombées ou équivalent.

Brise-Soleil Orientable agrafées avec fixation directe de chaque lame aux cordons d'orientation.

Relevage : ruban de tirage gris (Texband) avec protection contre les UV.

Orientation : cordon d'orientation gris renforcé de Kevlar avec protection UV accroché sur la rive de la lame et relié aux basculeurs.

Descente des lames en position fermée. En option : position de travail, descente des lames en position ouverte à 45° ou 70°.

L'orientation des lames se fait au pas à pas à toute hauteur. Obscurcissement moyen.

Lames à courbure symétrique, bordées des deux côtés, largeur 70 mm, en aluminium thermolaqué.

Tourillons de guidage en polyamide. Lame finale en aluminium extrudé.

Coulisses latérales en aluminium extrudé thermolaqué 20 x 22 mm avec joints insonorisants.

Canal en tôle d'acier zinguée avec mécanisme de relevage et d'orientation.

Coloris : lames dans la gamme des 150 coloris standards de Premium Colors. Coulisses et lame finale dans la gamme des 150 coloris standards de Premium Colors ou RAL standard.

Produit conforme selon la norme européenne EN 13659.

Les BSO ne seront pas reliés électriquement. Leur manutention sera manuelle.

A ce jour, des coffrets de rideaux métalliques existent dans la façade. Les rideaux métalliques seront déposés et les BSO prendront leur place dans les coffrets. Il appartiendra au présent lot de compléter lesdits coffrets pour les rendre compatibles avec les BSO projetés.

LOCALISATION :

façade SUD extension et existant.

7.4 Store intérieur

Fourniture et pose de store intérieur type Griesser SOLOROLL II.

Soloroll II Conventionnel 60/80 Chaînette

Tube d'enroulement en aluminium avec support de fixation de 60 mm blanc, gris ou noir pour montage latérale ou sous plafond, coiffes en matière synthétique blanches, grises ou noires. Profilé de charge en aluminium extrudé avec coiffes latérales en matière synthétique grises. Couleur du profilé de charge selon Bestseller Colors. Manœuvre par chaînette. Tissus selon la collection actuelle Griesser du groupe de prix 1 et 2. Suspension libre sans coulisse. Selon la confection la toile peut présenter des coutures.

Options :

Guidage conventionnel

Guidage système fix

LOCALISATION :

Toutes les baies vitrées du projet étage 1.



Bees Architectes

65 cours de la Liberté 69003 Lyon

09 52 98 64 34 - atelier@bees-architectes.com

7.5 Store banne

Fourniture et pose de store banne extérieur pour commerce type semi-coffre en tissu avec lambrequin lumineux, compris fourniture LED. L'alimentation sera au lot électricité.

Armature aluminium laqué

Bras articulés avec câbles gainés

Compris coffre de protection compact

Toile type DICKSON 300g/m², coloris à définir dans la gamme,

Lambrequin ht max 400mm, forme droite, incrustation lettrage lumineux LED. Le lambrequin pourra être changé sans remplacer le store dans le cas d'un changement d'utilisateur / commerce.

Compris toutes sujétions de fixation sur support existant, essai, et fourniture d'accessoire pour manœuvre du store.

Dimension à couvrir : 5600mm / 5350mm x2 / 2700mm

LOCALISATION :

Au droit des baies vitrées sud étage 1.

7.6. Mise en œuvre batardeaux

Le batardeau se compose de rail et plaque de bois fixés sur les tableaux des ouvertures pour empêcher les eaux de s'infiltrer trop rapidement dans le bâtiment en cas de crue.

Fourniture et mise en œuvre de batardeaux, compris toutes sujétions de quincaillerie. Les bois seront de classe 4. Les batardeaux n'étant pas voués à rester en place durant la vie du bâtiment, mais mis en place seulement en cas d'alerte de crue, ils seront aisément transportables, « manutentionnables », et ne présenteront pas de pointes ou autre objets blessants pour les personnes amenées à les utiliser.

Les rails seront en aluminium laqués couleur au choix de l'architecte. Les vis seront en inox pour ne pas apporter de point de rouille.

LOCALISATION :

Au droit de chaque ouverture de l'étage 0 compris portes et fenêtres.

7.7. Vitrophanie sur paroi vitrée

Fourniture et pose de vitrophanie sur les portes vitrées selon la réglementation en vigueur. Les bandes autocollantes seront au nombre de 2 par vantail de porte. Elles seront placées à 110cm et 160cm. Le modèle sera au choix de l'architecte.

LOCALISATION :

Au droit de chaque accès vitré au niveau 0.



LOT 8 MENUISERIES INTERIEURES

8.1 PORTES INTERIEURES - BLOCS-PORTES

Nota : l'entreprise doit le détalonnage des portes.

BP yc serrures et cylindres, pour l'ensemble des portes du projet et FP sur demande CT.

Blocs-portes battant âme pleine, huisserie métallique.

Fourniture et pose de blocs-portes à âme pleine, sur huisserie métallique, comprenant :

-huisserie métallique à recouvrement pour cloisons plaques de plâtre ou cloisons sèches, y compris rainures et feuillures.

-vantaill isoplan de 40mm d'épaisseur, à chants droits comprenant :

-cadre en sapin

-âme pleine

-parements en fibres de bois dures, prêtes à peindre.

-ferrage par :

-pattes à scellements,

-3 ou 4 paumelles en aciers de 130mm par vantaill, nombre suivant dimensions des vantaux.

-verrous à bascule, haut été bas, à entailler, y compris coquille et gâche.

-serrure à larder, axe à 50mm, marquée NF, type JPM MULTIBAT – axe 50 mm de chez JPM ou équivalent.

-ensemble béquille double sur rosace en aluminium anodisé argent à retour coudé, type IRIS chez Fapim ou équivalent.

-Détalonnage des vantaux.

-butée de porte aluminium anodisé argent fixée au sol par double fixation, chez WSS ou équivalent,

-y compris pose, ajustages, scellements des pieds d'huissieries, étrépillons, tous accessoires et sujétions de mise en œuvre.

-BP 1 vantaill, pré peint, dimensions 0.93x2.04 ht m.

Marque : Malerba ou équivalent

Finition : à peindre.

-BP 1 vantaill, pré peint, dimensions 0.83x2.04 ht m.

Marque : Malerba ou équivalent

Finition : à peindre.

-BP 1 vantaill, pré peint, dimensions 0.73x2.04 ht m.

Marque : Malerba ou équivalent

Finition : à peindre.

-BP 1 vantaill coulissant, pré-peint, dimension 1.03x2.04ht, passage libre 0.93

Marque : Malerba ou équivalent

Finition : à peindre.

- Charnière acier

- Poignées type Bezault en acier.

Certaines portes seront équipées de plaques de protection en bas de porte (pied) et toute hauteur (main / épaule).



Bees Architectes

65 cours de la Liberté 69003 Lyon

09 52 98 64 34 - atelier@bees-architectes.com

Certaines portes comporteront des oculi.

LOCALISATION :

Etage 1

- Porte sanitaire / sas sanitaire restaurant (yc ferme porte)
- Porte local ménage (porte CF1/2h + ferme porte)
- Porte accès stock (porte CF1/2h + ferme porte)
- Porte entrée et sortie cuisine
- Porte sanitaire vélo
- Porte sas sanitaire / restaurant (coulissante).

Etage 0

- Porte sanitaire
- Porte douche

8.2 Plinthes bois

Fourniture et pose plinthe bois à peindre par le lot peinture.

Hauteur des plinthes sapin 7cm. Les plinthes seront collées pour ne pas voir de pointes. Elles seront posées après la pose des sols et viendront donc en parfait recouvrement.

Il appartient au présent lot de réceptionner les périphéries des sols souples.

LOCALISATION :

Selon plan architecte, en périphérie de tous les locaux étage 1.

8.3 Signalétique : plan d'évacuation et de sécurité.

Fourniture et mise en place de plans d'évacuations des lieux et des consignes de sécurité, suivant réglementation en vigueur.

Mise en place dans cadre aluminium et protection par plexiglas.

Y compris tous détails et toutes sujétions d'exécution.

-plans d'évacuation et d'intervention avec consignes.

LOCALISATION :

pour l'ensemble du site, signalisation réglementaire, selon demande CT.

8.4 Appui de fenêtres

Fourniture et pose d'appui de fenêtres en pin massif peint ou vernis sur l'ensemble des appuis de fenêtre des menuiseries extérieures.

LOCALISATION :

Selon plan architecte, en appui de toutes les menuiseries étage 1.

8.5 Signalétique

Fourniture et pose de plaque de signalétique en bois bambou couleur caramel type Bambou chez Direct Signalétique ou équivalent. Plaque de diamètre 100mm épaisseur 7mm. Ensemble des plaques de



portes de premier choix et très soigné. Le placement de la plaque sur le support sera validé par l'architecte et le contrôleur technique dans le respect de la loi du 11 février 2005.

LOCALISATION :

porte sanitaire restaurant x2

8.6 Protection de porte

Fourniture et pose de protection de porte collée en bas de porte pour « coup de pied » et toute hauteur pour « coup d'épaule ». Ces plaques seront de type inox

Matériaux : acier inoxydable aspect brossé.

- Dimensions : H 200 x L 50 mm.
- Epaisseur : 10/10e.
- Fixations : par encollage avec le mastic-colle ou par vissage (perçage à effectuer par vos soins).
- Inox 304L bénéficiant de l'agrément alimentaire.

LOCALISATION :

porte de communication entre cuisine et salle restaurant (2U)



LOT 9 METALLERIE

9.1 Dépose garde-corps existants

Compris toutes pattes de fixation. La dépose sera faite dans le plus grand soin sur la terrasse est. En effet, à cet endroit, de nouveaux gardes corps seront posés en lieux et place.

LOCALISATION :

Escalier Est extérieur

Escalier Ouest extérieur

Retrait de façade Sud Ouest extérieur.

9.2 Fourniture et pose garde-corps

Fourniture et pose garde-corps acier galvanisé laqué selon dessin architecte. Les pattes de fixation seront en tout point identiques au dessin architecte. Un échantillon pourra être demandé. L'entreprise aura à sa charge les plans d'exécution des gardes corps. Elle fournira les notes de calcul des chevilles pour validation.

Les gardes corps seront posés sur différents supports (béton, bois).

Les gardes corps comprendront une lisse haute de section 20x10mm, un barreaudage vertical de section 30x10mm avec espacement réglementaire. Les poteaux auront la même section que le barreaudage mais pourront être plus larges pour respecter les normes à l'arrachement.

Le tout sera fixé par platines en rives de terrasse en bois, selon calepinage architecte.

L'ensemble sera livré avec une finition laquée usine, coloris RAL au choix de l'architecte à faire valider par l'architecte des bâtiments de France. Auparavant, l'entreprise aura pris soin de traiter les fers dans un bain anti-rouille ou de procéder à la galvanisation des matériaux. Dans tous les cas, l'entreprise devra fournir le certificat d'un traitement anti-corrosif sur le matériau.

LOCALISATION :

Terrasse ouest.

9.3 Rideau métallique enroulable

Mise en place de rideau métallique enroulable à mailles agrafées est composée de tubes ondulés en acier galvanisé.

- Résistance au vent jusqu'à classe 5 en fonction des dimensions.
- Avec moteur central, moteur en bout d'arbre ou moteur extérieur.
- Version à axe compensé équipée systématiquement de bobines parachutées.
- Plaques de guidage assemblées en usine, galvanisées à chaud Z275 de 40/10e.
- Coulisses verticales de guidage assemblées en usine et percées en fond, épaisseur 3/10e, avec arrêt réglable dans 6 positions.
- Tubes ondulés galvanisés à chaud Z275 diamètre 14x1,1.
- Lame finale en acier galvanisé 15/10e, hauteur 150 mm. Renfort par un tube de 80 x 20x 2 sur la partie basse.

Les caissons seront placés de manière la moins voyante possible, à l'intérieur des locaux.

Les rideaux métalliques respecteront la norme NF EN 13241-1.

LOCALISATION :

Au droit de chaque porte d'entrée (6U)

9.4 Grille en acier galvanisé laqué

Comprenant cadre dormant en profil de section appropriée avec pattes à scellement, remplissage en lames façon persienne, compris fixation et tous détails de réalisation.



Dimension 110x50mm.

LOCALISATION :

Grille extraction cuisine façade nord.

9.5 Élément grille en acier galvanisé laqué

Cet élément viendra cacher les unités extérieures de traitement d'air. Il sera formé de 3 grilles assemblées comprenant cadre dormant en profil de section appropriée avec pattes à scellement, remplissage en lames façon persienne, compris fixation et tous détails de réalisation. L'écartement des lames sera à faire valider par le CT et BE Fluides pour ne pas risquer d'asphyxier les unités.

LOCALISATION :

Extérieur étage 0 en façade nord

9.6 Main courante

Fourniture et pose main courante en acier tubulaire section 40mm, comprenant écuyers avec platines cache scellements, crosse de départ et d'arrivée, tamponnages d'extrémités compris tous détails de pose et fixation. L'ensemble sera livré laqué usine RAL au choix architecte, à faire valider par les architectes des bâtiments de France.

LOCALISATION :

Escalier nord local vélo.



LOT 10 SOL SOUPLE

10.1 Enduit de ragréage.

Exécution d'un enduit auto lissant sur chapes.

L'entreprise a le devoir, avant la pose du primaire, de nettoyer les supports de sols de tous les dépôts, déchets, et aspérités (dépoussiérage, déchets pelliculaires, de plâtre, et enduits, peinture, plaques de laitance, de colle, de bande collante ...etc.) avec rebouchages des manques si nécessaires, Application préalable d'un primaire suivant DTU

LOCALISATION :

Ensemble restaurant, épicerie et location vélo

10.2 Revêtement de sol – sol souple – en lés.

-Revêtement de sol : Linoléum type Marmoléum

Fourniture et pose de revêtement de sol textile en lés, comprenant :

- Pose par collage en plein a joints soudés
 - Toutes coupes, découpes, entailles, habillages, chutes et déchets, nettoyage, protection,
 - Reprise, descente et évacuation des gravois aux décharges autorisées,
- Tous détails et toutes sujétions de mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant et Avis Techniques.

L'entreprise soignera l'arrêt du revêtement le long des murs, même si des plinthes seront posées après.

Classement UPEC minimal : U4-P3-E2/3-C2 **type LINO** ou équivalent

Groupe d'abrasion : P

Poinçonnement statique rémanent selon Norme NF EN 433 = 0.03 mm

Réaction au feu : Bfl-S1. M4

Epaisseur totale : 2 mm

Largeur des lés : 200 cm

Coloris au choix du Maître d'Œuvre dans la gamme complète du fabricant.

LOCALISATION :

Ensemble restaurant, épicerie et location vélo

10.3 Barre de finition - seuil

Fourniture et pose d'une barre de finition aluminium, en L fixée sous le support pour être parfaitement intégré entre les montants d'huissieries, compris coupe, chutes, vis inox et toutes sujétions d'exécution.

LOCALISATION :

Pour arrêt de sol au droit des passages de portes extérieures (6U).



LOT 11 CARRELAGE FAÏENCE**11.1 Enduit de ragréage.**

Exécution d'un enduit auto lissant sur chapes.

L'entreprise a le devoir, avant la pose du primaire, de nettoyer les supports de sols de tous les dépôts, déchets, et aspérités (dépoussiérage, déchets pelliculaires, de plâtre, et enduits, peinture, plaques de laitance, de colle, de bande collante ...etc.) avec rebouchages des manques si nécessaires, Application préalable d'un primaire suivant DTU

LOCALISATION :

Sanitaire étage 1 et sanitaire et douche étage 0.

11.2 Sous couche de protection à la pénétration d'eau.

Fourniture et pose produit étanchéité type Natte, Ditra de Schlüter ou équivalent, sur parois verticales et horizontales.

Y compris tous détails et toutes sujétions d'exécution.

LOCALISATION :

Ensemble sol et parois cuisine et sanitaire étage 1.

Ensemble sol et paroi sanitaire et douche étage 0.

11.3 Revêtement de sol - Carrelage – grès cérame émaillé 15x15

-Revêtement de sol : carrelage grès cérame émaillé collé.

Classement U3P2E2C2.

Type MOSA, ou équivalent

-Les matériaux seront classés 1er choix.

-Fourniture et pose collée, de carreaux compris joints 2 mm ép avec croisillons, coupes droites, biaises, réservations dans sol, film de désolidarisation contre cloisons, plinthes droites même référence que le carrelage sol, calepinage.

Coulage des joints au mortier de ciment, nettoyage des joints selon indications du fabricant (joints hydrofuges).

Le niveau fini correspondra au niveau fini du local.

-compris plinthes droites en faïence, en ml.

LOCALISATION :

Sanitaire étage 1 et sanitaire et douche étage 0.

Cuisine étage 1.

11.4 Revêtement mural en carreaux 15x15 / 15x30

Fourniture et pose de revêtement mural en carreaux de faïence de couleur, à bords adoucis. Pose au ciment colle suivant les prescriptions du fabricant et avis techniques y compris toutes préparations sur support neuf, coupes, découpes, entailles, habillages, traitement des joints, nettoyage, protection, joint silicone au droit des appareils, tous détails et sujétions de mise en œuvre.

Attention : cornière métal refusée.

Type MOSA, ou équivalent.

La pose sera faite toute hauteur selon calepinage architecte.



LOCALISATION :

Sanitaire étage 1 et sanitaire et douche étage 0.

Cuisine étage 1.

Le carrelage et la faïence seront posés en respectant le calepinage de l'architecte. La dépose des sols est à la charge du lot démolition. Il appartient au présent lot de décaisser le sol de l'épaisseur nécessaire à la bonne mise en œuvre de ces matériaux.

11.5 Barre de finition

Fourniture et pose d'une barre de finition aluminium, en L entre les montants d'huissieries, compris coupe, chutes, vis inox et toutes sujétions d'exécution.

A faire valider par l'architecte avant commande.

LOCALISATION :

Pour arrêt de carrelage au droit des passages de porte (3U) entre cuisine et salle restaurant.

11.6 Plinthe à gorge

Fourniture et pose de plinthe à gorge en élément assortis aux faïences

Pose collée avec colle adaptée au support.

LOCALISATION :

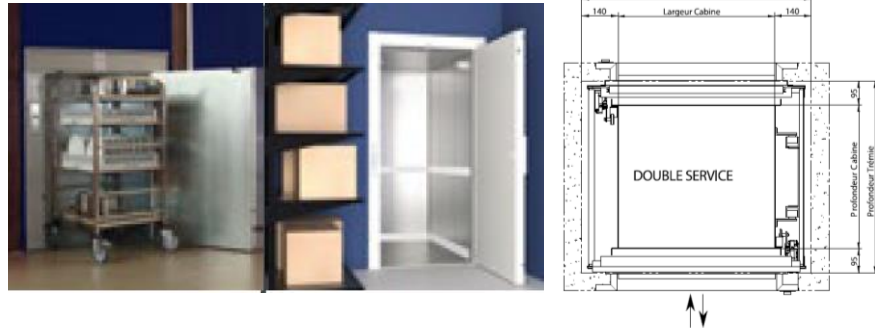
En périphérie des cloisons et murs de cuisine.



LOT 12 MONTE CHARIOT

Fourniture et pose monte chariot non embarqué.

La course sera de deux niveaux. L'ouverture sera des deux côtés. Les portes devront être CF1h.



** Pylône **

Prolongement du pylône galvanisé

Guide en T 50/50/5

Le pylône est à considérer comme support, toutes les contraintes de l'élévateur doivent être supportées par les éléments maçonnés.

** Porte-palières **

Porte pare-flamme à ouverture et fermeture manuelle. Serrure de sécurité électrique avec contrôle de verrouillage.

Passage libre 900x2000.

Finition tôle pré-peinte

** Cabine **

Capacité 100 kg dimension 900x900mm. Hauteur 2000mm.

Suspension cabine 1 : 1

Câble acier de suspension 3 x Ø 6,5

Cabine tôle électrozingue. Prête pour peinture par le commettant

Sol cabine en tôle électrozingue. Prêt pour peinture par le commettant

Pas de bouton et téléphone : version non accompagnée.

Double service opposé.

** Contrepoids **

Cadre acier avec armature en acier

** Moteur **

Type H8 avec volant

Vitesse = 0,30 m/s

Transmission vis sans fin

Poulie Ø 260

Puissance moteur = 1,50 kW

90 courses / h

Moteur avec protection IP 20

Circuit unique de frein

** Electrotechnique **

Interrupteur principal tripolaire à clé

Relais de protection de phase



Bees Architectes

65 cours de la Liberté 69003 Lyon

09 52 98 64 34 - atelier@bees-architectes.com

Surveillance de temps de parcours
Signal d'arrivée, blocage de départ
Niveau de stationnement (libre éligible)
Tension de manœuvre 24V AC
Système diagnostic
Indicateur de position, appel entendu
Indicateur d'occupé, indicateur de panne
Interrupteur d'appel et d'envoi, interrupteur des transmetteurs d'ordres

